



# Stadsbyggnadsförvaltningen

Datum	Er Referens
2016-01-14	
Handläggare	Vår Referens
KB, AK	PLAN 6/12

## Samråd enligt 6 kap miljöbalken av detaljplan för del av Borstahusen 1:1 - Borstahusens hamn, samt vattenverksamhet för utbyggnad av hamn med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning, Landskrona stad

Stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat förslag till detaljplan för del av Borstahusen 1:1, Borstahusens hamn, Landskrona stad. Samrådet avser planhandlingar, vattenverksamhet för utbyggnad av hamn samt miljökonsekvensbeskrivning vilken gäller för båda ärendena.

Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten att bygga ut Borstahusens hamn samt planlägga delar av omgivande strandområde för allmänt ändamål. Planen syftar även till att skydda särskilt värdefull bebyggelse av kulturhistoriskt intresse i hamnen samt möjliggöra kustskyddande åtgärder för området söder om hamnen.

Stadsbyggnadsförvaltningen har bedömt med vägledning av förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar att genomförande av detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap 11 – 18 §§ miljöbalken och i 4 kap 34 § plan- och bygglagen. En miljökonsekvensbeskrivning har därefter upprättats 2016-01-14.

Följande utredningar har tagits fram under arbetet med detaljplanen;

- Teknisk beskrivning, upprättad 2016-01-14
- Utredning Utbyggnad av Borstahusens hamn, upprättad 2014-12-05
- Rapport Kusterosion och badvattenkvalitet Norra Borstahusen Landskrona, DHI Sverige AB, upprättad 2013-01-14
- Avtal mellan Landskrona Stad och Lundåkrahamnen om båtuppställning, 2013-09-12
- Toxicon, undersökning av sediment i Borstahusens hamn, upprättad i januari 2015
- Toxicon, naturvärdesinventering, upprättad i juni 2015

Samtliga dessa utredningar finns tillgängliga för utskrift på Landskrona kommuns hemsida [www.landskrona.se](http://www.landskrona.se). De kan även hämtas på Stadsbyggnadsförvaltningen, Drottninggatan 7, Landskrona eller beställas per telefon av planarkitekt Karolina Bjerler 0418-47 35 61 eller planarkitekt Anna Karlberg 0418-47 35 62.

**Ett samrådsmöte kommer att hållas på Pumphuset i Borstahuset den 4 februari klockan 18.00.**

Planförslaget samt tillhörande miljökonsekvensbeskrivning finns under samrådstiden 2016-01-22 – 2016-02-14 tillgängligt på Stadsbiblioteket i Landskrona, i Stadshusets foajé, på Landskrona museum samt på Landskrona kommuns hemsida [www.landskrona.se](http://www.landskrona.se).

Eventuella synpunkter på planförslaget skall insändas skriftligen och vara stadsbyggnadsnämnden tillhanda senast 2016-02-14 på adress Stadsbyggnadsförvaltningen, Planavdelningen, Stadshuset, 261 80 Landskrona. Frågor besvaras av planarkitekt Karolina Bjerler 0418-47 35 61 eller planarkitekt Anna Karlberg 0418 – 47 35 52 alternativt planchef Johan Nilsson 0418-47 46 95.

**Stadsbyggnadsförvaltningen**  
Planavdelningen



Johan Nilsson  
Planchef



Karolina Bjerler  
Planarkitekt



Anna Karlberg  
Planarkitekt