

Årsredovisning för
Borstahusens Hamnförvaltning AB
556914-4446
Räkenskapsåret **2025**



04-25-2025 Fri 15:16:03



04-23-2025 Wed 07:43:28



2025-04-01 Tue 06:33:55



107. 24 HLE 01

Styrelsen för Borstahusens Hamnförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget bedriver förvaltning av Borstahusens Hamn jämte därmed förenlig verksamhet. Bolaget är helägt dotterföretag till Borstahusens Segelsällskap org.nr 844000-0100.

Företaget har sitt säte i Landskrona.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Sommaren gav totalt sett 987 båt-turister (inklusive trailerbåtar) som gästade vår hamn, jämfört med 1100 år 2024, 1100 år 2023, 1200 år 2022, 1300 gäster år 2021, 1700 gäster år 2020 samt 1300 gäster år 2019.

Fördelningen svenska/utländska gäster varierar något mellan åren, i år var ca 45 % svenska gäster och 49 % danska. Tyska gäster kom till ett antal av 40 båtar, en knapp ökning från föregående säsong.

Antalet trailergäster har varierat, men har minskat i år ner till 170 st. Att torskfisket har gått från en handfull tillåtna torskar till noll har för många stor betydelse, man kör inte gärna många mil för att "bara" fånga några sillar. Just det obefintliga torskfisket har även gjort att flera småbåtsägare har valt att säga upp sina båtplatser de senaste åren.

Dieselförsäljningen har varierat den senare åren från max 9900 liter till årets 6000 liter.

Genom Landskrona Stads försorg har en större översyn/renovering/förnyelse av hamnens anläggning gjorts under våren 2025. En upphandling gjordes där Lassen Construction fick totalentreprenaden för ca 18 Mkr.

De två mittpirerna i hamnen togs bort helt, i hamnen muddrades ner till ett djup på 1,8 – 3,0 meter i avsikt att återställa hamnen till 1924 års nivå avseende djupet i hamnen. Muddermassorna lades på stadens deponi då dessa ej fick läggas på Öresunds botten av miljöskäl. Arbetet med att renovera kajsidorna med träspont och armerad betong avslutades innan 5 nya flytbryggor lades ut. 2 st. större 3,5 m breda flytbryggor lades ut som ersättning för mittpirerna, 2 st 3-meters flytbryggor ersatte de gamla träbryggorna och 1 st 2,5 meters flytbrygga ersatte en uttjänt äldre flytbrygga. Pålarna i innerhamnens södra del ersattes av 8-meters Y-bommar och gångbara Y-bommar vid flytbryggornas avslut.

Ett 10-tal akterpålar i ytterhamnen fick av säkerhetsmässiga skäl också bytas ut av Lassen Construction.

I Hamnen utnyttjar ett drygt 90-tal båtar den gemensamma sjö/torrsättningen med kranbil, vilket dock ger ett +/- 0-resultat i räkenskaperna.

Hamnens anställda bestod under året av hamnmästarna Imad (från augusti) (1,0) och Alf (1,0) samt Eva i kansliet (0,8). Totalt 2,8 årsanställda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 844	1 889	1 751	1 831	1 812
Resultat efter finansiella poster	-172	-43	258	210	29
Soliditet (%)	78,7	86,7	72,9	66,6	61,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Aktiekapital	50 000	1 153 213	24 706	1 227 919
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		24 706	-24 706	0
Årets resultat			1 632	1 632
Belopp vid årets utgång	50 000	1 177 919	1 632	1 229 551

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 177 919
årets vinst	1 632
	1 179 551

disponeras så att i ny räkning överföres	1 179 551
	1 179 551

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

U.P.  

Resultaträkning

	Not 1	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Nettoomsättning	3	1 843 763	1 889 205
Övriga rörelseintäkter		1 986	0
Summa rörelseintäkter		1 845 749	1 889 205
Rörelsekostnader	4		
Direkta kostnader		-428 507	-382 872
Övriga externa kostnader		-930 384	-1 071 722
Personalkostnader	5	-540 563	-430 123
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-123 369	-80 314
Summa rörelsekostnader		-2 022 823	-1 965 031
Rörelseresultat		-177 074	-75 826
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		5 355	32 758
Summa finansiella poster		5 355	32 758
Resultat efter finansiella poster		-171 719	-43 068
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		93 000	105 000
Förändring av överavskrivningar		82 460	-27 159
Summa bokslutsdispositioner		175 460	77 841
Resultat före skatt		3 741	34 773
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 109	-10 067
Årets resultat		1 632	24 706

U.P.  

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Förbättringar Kajer och Fjärrvärme

6

1 136 909

711 058

Maskiner och inventarier

7

8 248

40 871

Installationer

8

167 247

119 645

Summa materiella anläggningstillgångar

1 312 404

871 574

Summa anläggningstillgångar

1 312 404

871 574

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

242 456

156 687

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

73 920

49 257

Summa kortfristiga fordringar

316 376

205 944

Kassa och bank

Kassa och bank

88 917

640 361

Summa kassa och bank

88 917

640 361

Summa omsättningstillgångar

405 293

846 305

SUMMA TILLGÅNGAR

1 717 697

1 717 879

U.P. 



Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 177 920

1 153 214

Årets resultat

1 632

24 706

Summa fritt eget kapital

1 179 552

1 177 920

Summa eget kapital

1 229 552

1 227 920

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

153 000

246 000

Ackumulerade överavskrivningar

0

82 460

Summa obeskattade reserver

153 000

328 460

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

112 007

12 039

Summa långfristiga skulder

112 007

12 039

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

62 644

36 685

Upplupna kostnader

160 494

112 775

Summa kortfristiga skulder

223 138

149 460

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 717 697

1 717 879

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Förbättring kajer	20 år
Fjärrvärmeinstallation	20 år
Diesel- och Pirlpump	5 år
Maskiner och inventarier	5 år
Installation	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Borstahusens Segelsällskapet	844000-0100	Skåne

Not 3 Nettoomsättning

	2025	2024
Nettoomsättning		
Båtplatser	-1 290 500	-1 313 209
Drivmedel	-80 964	-89 708
Arrende hamnkrogen	-121 188	-113 852
Övrigt	-351 112	-372 436
	-1 843 764	-1 889 205

Not 4 Direkta kostnader

	2025	2024
Drivmedel	95 239	82 975
Övrigt	333 268	299 897
	428 507	382 872

UP. 

Not 5 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	2,3	2,8

Not 6 Förbättring Kajer, pålar och fjärrvärme

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	921 486	469 986
Inköp	484 758	451 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 406 244	921 486
Ingående avskrivningar	-210 428	-172 984
Årets avskrivningar	-58 907	-37 444
Utgående ackumulerade avskrivningar	-269 335	-210 428
Utgående redovisat värde	1 136 909	711 058

Not 7 Maskiner och inventarier

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	585 995	531 663
Inköp	0	54 332
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	585 995	585 995
Ingående avskrivningar	-545 124	-531 663
Årets avskrivningar	-32 623	-13 461
Utgående ackumulerade avskrivningar	-577 747	-545 124
Utgående redovisat värde	8 248	40 871

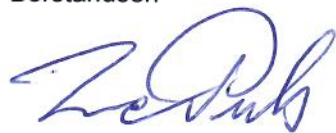
Not 8 Installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	244 005	147 115
Inköp	79 441	96 890
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	323 446	244 005
Ingående avskrivningar	-124 360	-94 951
Årets avskrivningar	-31 839	-29 409
Utgående ackumulerade avskrivningar	-156 199	-124 360
Utgående redovisat värde	167 247	119 645

U.D. [Signature]
[Signature]

Årsredovisningen beslutades 2026-03-10

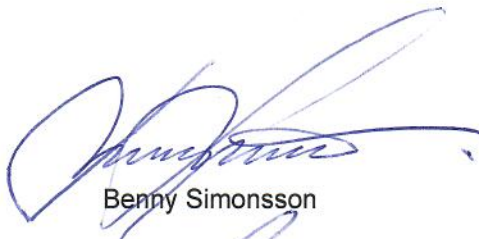
Borstahusen



Uwe Puls
Ordförande



Michael Garbov



Benny Simonsson



Wilhelm Christerson