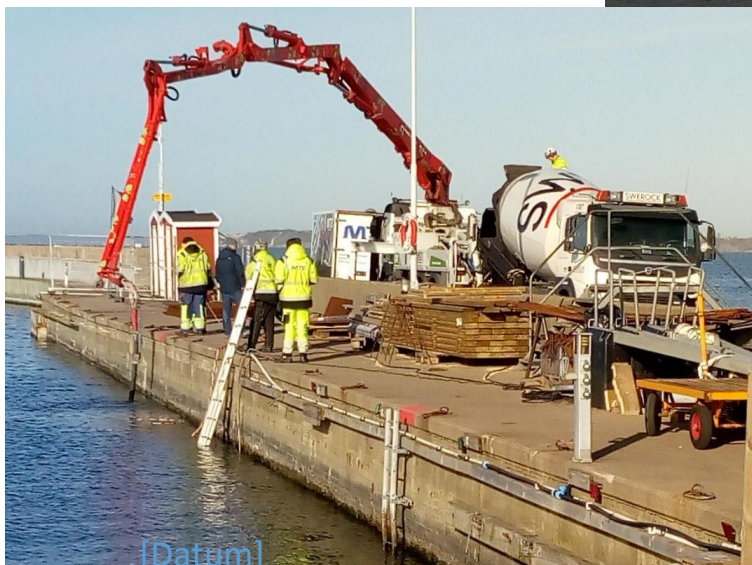
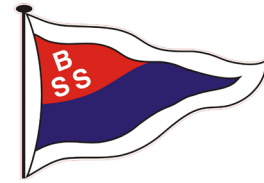


Årsredovisning för Borstahusens Hamnförvaltning AB

556914-4446
Räkenskapsåret

2022



Styrelsen för Borstahusens Hamnförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget bedriver förvaltning av Borstahusens Hamn jämte därmed förenlig verksamhet. Bolaget är helägt dotterföretag till Borstahusens Segelsällskap org.nr 844000-0100.

Företaget har sitt säte i Landskrona.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Året 2022 var, sett ur hamnens perspektiv, ett mellanår. Efterverkningarna från Covid-19-pandemin ledde även denna säsong till en del förändringar för båtfolkets resmönster, även om en viss återgång till det normala kunde ses.

Sommaren gav totalt sett ca 1200 båt-turister som gästade vår hamn, jämfört med ca 1700 gäster år 2020 och 1300 gäster år 2021. En liten minskning där förklaringen kan ligga på två plan: De som under pandemiåret inte kunde angöra utländska hamnar (Danmark/Tyskland) fick nu möjlighet att återgå till det mer "normala", dvs besöka utländska hamnar. En minskning av antalet trailerbåtar noterades också, troligen beroende på minskade kvoter för att fånga torsk (1 torsk per man/dag), men även ökade bränslepriser kan ha gjort att de långväga gästerna uteblir i större utsträckning. Dieselförsäljningen halverades från 9800 liter till 4500 liter. En delförklaring kan vara att bränslepriserna sköt kraftigt i höjden under året som gick.

I innerhamnen byttes ett antal Y-bommar ut mot nyare bättre varianter, ett arbete som fortgår efterhand. I övrigt hölls fokus på att framförallt se till att hamnens anläggningar hölls i ett acceptabelt skick.

Hamninloppet behövde inte muddras denna säsong, säkerligen beroende på ett relativt sett fåtal tillfällen när det blåste rejält.

Genom Landskrona Stads försorg och i samarbete med Marcon Teknik /Svensk Sjöentreprenad fortsattes under året arbetet med att renovera kajsidorna på hamnens norra sida. Ett arbete som kommer att fortsätta tills både norra och södra sidans kajer är säkrade.

Enligt tidsplanen skall den södra sidans kajrenovering slutföras under hösten 2023.

Ytterligare planer på renoveringar och förbättringar i hamnen är i skrivande stund ej beslutade, men kommer förhoppningsvis igång under 2024.

I Hamnen utnyttjar ett 90-tal båtar den gemensamma sjö/torrsättningen med kranbil, vilket ger ett +/- 0-resultat i räkenskaperna.

Hamnens anställda bestod under året av Jan och Alf, hamnmästare, samt Birgit, kansli. Totalt 1,5 årsanställda.

Båtplatsavgifterna för år 2022 hölls på oförändrad nivå och har ej höjts sedan 2016.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 831	1 812	1 839	1 686	1 558
Resultat efter finansiella poster	210	29	135	233	490
Soliditet (%)	66,6	61,2	66,7	64,7	56,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Aktiekapital	50 000	786 002	27 245	863 247
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		27 245	-27 245	0
Årets resultat			141 431	141 431
Belopp vid årets utgång	50 000	813 247	141 431	1 004 678

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	813 247
årets vinst	141 431
	954 678
disponeras så att i ny räkning överföres	954 678
	954 678

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Nettoomsättning	3	1 831 108	1 812 123
Summa rörelseintäkter		1 831 108	1 812 123
Rörelsekostnader	4		
Direkta kostnader		-300 163	-367 448
Övriga externa kostnader		-854 683	-952 437
Personalkostnader	5	-398 530	-396 172
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-69 522	-67 056
Summa rörelsekostnader		-1 622 898	-1 783 113
Rörelseresultat		208 210	29 010
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 824	0
Summa finansiella poster		1 824	0
Resultat efter finansiella poster		210 034	29 010
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-37 000	0
Förändring av överavskrivningar		5 831	5 721
Summa bokslutsdispositioner		-31 169	5 721
Resultat före skatt		178 865	34 731
Skatter			
Skatt på årets resultat		-37 434	-7 486
Årets resultat		141 431	27 245

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Förbättringar Kajer och Fjärrvärme	6	320 501	344 000
Maskiner och inventarier	7	13 780	30 380
Installationer	8	81 587	111 010
Summa materiella anläggningstillgångar		415 868	485 390

Summa anläggningstillgångar

415 868

485 390

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		45 234	77 497
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		50 486	50 826
Summa kortfristiga fordringar		95 720	128 323

Kassa och bank

Kassa och bank		1 476 268	1 276 456
Summa kassa och bank		1 476 268	1 276 456
Summa omsättningstillgångar		1 571 988	1 404 779

SUMMA TILLGÅNGAR

1 987 856

1 890 169

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

813 248

786 003

Årets resultat

141 431

27 245

Summa fritt eget kapital

954 679

813 248

Summa eget kapital

1 004 679

863 248

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

360 000

323 000

Ackumulerade överavskrivningar

41 521

47 352

Summa obeskattade reserver

401 521

370 352

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

212 039

328 634

Summa långfristiga skulder

212 039

328 634

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

50 910

40 746

Upplupna kostnader

318 707

287 189

Summa kortfristiga skulder

369 617

327 935

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 987 856

1 890 169

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Förbättring kajer	20 år
Fjärrvärmeinstallation	20 år
Diesel- och Pirpump	5 år
Maskiner och inventarier	5 år
Installation	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Borstahusens Segelsällskap	844000-0100	Skåne

Not 3 Nettoomsättning

	2022	2021
Nettoomsättning		
Båtplatser	-1 392 320	-1 463 058
Drivmedel	-100 574	-138 091
Arrende hamnkrogen	-93 828	-80 664
Övrigt	-244 386	-130 311
	-1 831 108	-1 812 124

Not 4 Direkta kostnader

	2022	2021
Drivmedel	66 342	138 319
Övrigt	233 821	229 129
	300 163	367 448

Not 5 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1,5	1,5

Not 6 Förbättring Kajer, pålar och fjärrvärme

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	469 986	349 986
Inköp	0	120 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	469 986	469 986
Ingående avskrivningar	-125 986	-104 953
Årets avskrivningar	-23 499	-21 033
Utgående ackumulerade avskrivningar	-149 485	-125 986
Utgående redovisat värde	320 501	344 000

Not 7 Maskiner och inventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	531 663	531 663
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	531 663	531 663
Ingående avskrivningar	-501 283	-484 683
Årets avskrivningar	-16 600	-16 600
Utgående ackumulerade avskrivningar	-517 883	-501 283
Utgående redovisat värde	13 780	30 380

Not 8 Installationer

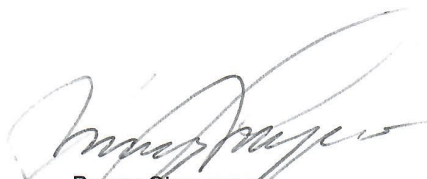
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	147 115	147 115
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	147 115	147 115
Ingående avskrivningar	-36 105	-6 682
Årets avskrivningar	-29 423	-29 423
Utgående ackumulerade avskrivningar	-65 528	-36 105
Utgående redovisat värde	81 587	111 010

Borstahusen 2023-03-23

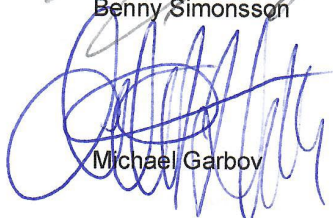


Uwe Puls
Ordförande

Ulf Djurhammar



Benny Simonsson



Michael Garbov