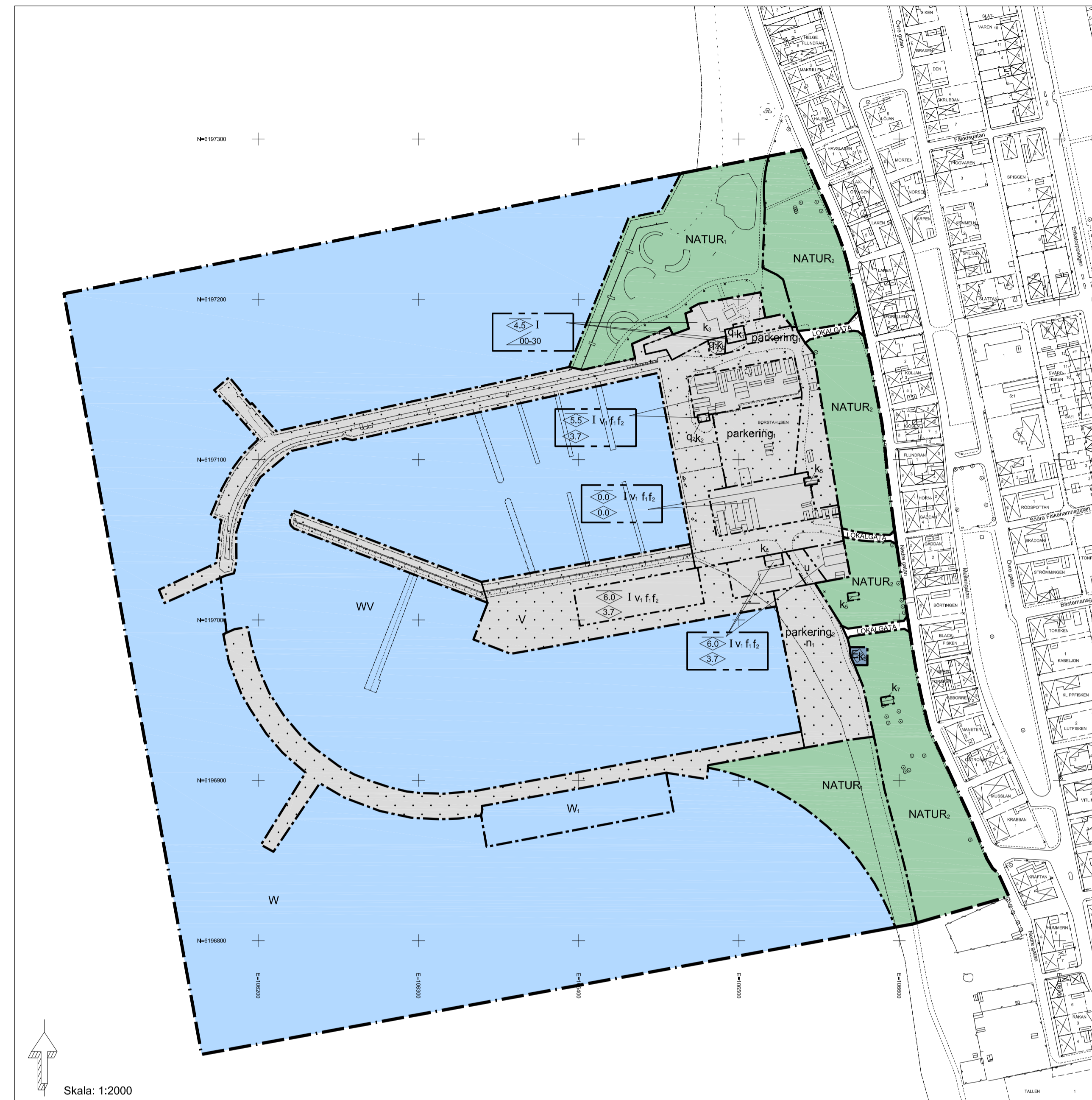


PLANKARTA

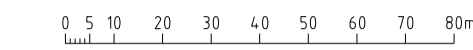


TECKNFÖRKLARING

- TRAKTORÄNS
- - - FASTIGHETSGRÄNS
- BORSTAHUSEN TRAKTNAMN/KVARTERSNAMN
- 1:1 REGISTRERNUMMER
- GRÄNSPUNKT

Gränsnoggrannhet +/- 50 mm.
LANDSKRONA 28 APRIL 2015

/ASA CADEMAR NILSSON/
LANTMÄTERICHEF



GRUNDKARTEBETECKNING

- Nedre gatan GATUNAMN / VÄGNAMN
- BYGGNADER KARTERADE EFTER INMÄTTA HUSLIV
- VERKSAMHET
- ÖPENTLIGBYGGNAD
- TRAPPA / ALTAN
- STRANDLINJE
- KALKANT
- GATA, KANTSTÖD
- VÄG KÖRBANKANT
- GÄNG- OCH CYKELVÄG
- BRYGGA
- FUNDAMENT
- LEKREDSKAP
- MUR
- PLANK
- POLLÄRE
- STAKET
- SLÄNT
- BELYSNINGSSTOLPE
- ELSKAP
- TELE- / OPTO- SKAP
- GRÄNS VEGETATION
- LÖVTRÄD
- KOORDINATRYSK MED KOORDINATER

Koordinatsystem:
Plan: SWERET 99 13 30
Höjd: RH 2000

GRUNDKARTANS RIKTHET INTYGAS
LANDSKRONA DEN 28 APRIL 2015

/CHRISTIAN GULLIN/
TEKNISK LANTMÄTARE

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA** Lokaltrafik
- NATUR,** Naturområde/strandpark. Mindre byggnader tillhörande ändamålet samt lekplats får uppföras.
- NATUR,** Naturområde/stjelebacke

Kvartersmark

- E** Tekniska anläggningar
- V** Hamn

Vattenområden

- W** Öppet vattenområde
- W,** Öppet vattenområde där allmänt tillgängliga badbryggor får anläggas
- WV** Hamn

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- u** Byggnad får inte uppföras
- u** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

- n** Markytan skall beläggas med grus. Avvikande material får förekomma på promenadstråk och uppehållsytor. Förstärkande åtgärder får göras i avvikande material. Träbryggor får byggas.
- parkering:** Parkeringsplats skall finnas
- parkering:** Parkeringsplats skall finnas. Upplag samt uppställning av båtar med tillbehör ej tillåten. Anläggande av båttramp tillåten.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- 0.0** Högsta byggnadshöjd i meter
- 0.0** Högsta nockhöjd i meter
- I** Högsta antal våningar
- V** Vind får inredas

Utseende

- f** Byggnader och andra anläggningar skall utföras med fasader i trä i svart eller röd kulör. Taktäckning skall vara av svart papp. Sadeltak.
- f** Byggnader skall utformas enligt principritningen i illustrationen. Större byggnader skall ha ett brutet taklandskap samt fasadliv enligt principen i illustrationen.

Varsamhet (befintlig bebyggelse)

- k** Byggnaden skall vid underhåll och förändring behandlas varsamt så att dess karaktärsdrag och kulturhistoriska värde bibehålls. Vid underhåll av fasaden skall liknande tegel användas i gult och brunt och följa den befintliga mönstermuringen. Sockeln skall bibehålla sin grå kulör. Tak skall vid byte läggas med svart papp med trekantlist eller svart falsad plåt.
- k** Vid underhåll och förändring skall byggnaden behandlas varsamt för att bibehålla dess helhetskaraktär och utformning. De betonggjutna väggarna med tydliga linjer från gjutbrädror skall bibehållas och får inte övertäckas med färg.
- k** Byggnaden skall vid underhåll och förändring behandlas varsamt för att bibehålla dess särskilda helhetskaraktär och anpassning till omgivningen. Särskilt karaktärskapande är den strama arkitekturen genom fasadmateriell i grå fibercementstivor, aluminiumdetaljer, fönster och stora inglassade paneler. Vid underhåll av fasaden ska grå fibercementstivor likt originalen användas. Material och placering av fönster och dörrar, samt mått och utförande, skall genomföras likt originalet.
- k** Kulturhistoriskt/miljömässigt värdefull byggnad som ska bibehållas till sin ursprungliga karaktär med avseende på volym, proportioner, material och materialbehandling, färgsättning samt detaljersnivå. Fasader ska vara av pårispanel, målade med röd slammfärg. Fönster skall vid byte utföras som traditionella sidohängda vita träfönster med fasta spröjsar. Tak skall vid byte läggas med svart papp.
- k** Byggnaden skall vid alla förändringar behandlas varsamt, så att dess byggnadstekniska och kulturhistoriska värden kvarstår. Fasader ska vara av slät panel, målade likt befintlig kulör. Fönster skall vid byte utföras som traditionella sidohängda träfönster med fasta spröjsar. Tak skall vid byte läggas med svart papp. Det karaktärsistiska bågformade taket bör bevaras.
- k** Byggnaden skall vid alla förändringar behandlas varsamt, så att dess byggnadstekniska och kulturhistoriska värden kvarstår. Byggnadsvolymen skall bevaras. Fasadmateriell skall utföras av falsad plåt i befintlig färgsättning.
- k** Byggnaden skall vid alla förändringar behandlas varsamt, så att dess byggnadstekniska och kulturhistoriska värden kvarstår. Fasader ska vara av locklistpanel målade likt befintlig kulör. Fönster skall vid byte utföras som traditionella sidohängda vita träfönster med fasta spröjsar. Tak skall vid byte läggas med svart papp. Det karaktärsistiska bågformade taket bör bevaras.

Värdefulla byggnader och områden

- q** Byggnaden är kulturhistoriskt värdefull och får inte rivas eller försvannas. Särskilt värdebärande är den ståndsmässiga tegelarkitekturen med genomarbetade gavelpartier och mönstermurade tegelväggar i gult och brunt. Fönster och dörröppningars utformning, ankarjärn, det svarta papptaket med trekantlist samt takavvattnings traditionella utförande betraktas också som särskilt värdefullt.
- q** Byggnaden är kulturhistoriskt värdefull och får inte rivas eller försvannas. Hela byggnaden skall underhållas på ett varsamt sätt så att dess karaktärskapande konstruktion och form i betong med tydliga linjer från gjutbrädror bevaras likt andra vårm som ingår i Per Albin-linjen.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats

Strandskydd

Strandskydd upphävs

Övrigt

Skyddsåtgärder för stigande havsnivå får utföras inom hela planområdet och skall anpassas till kulturmiljövärden, naturvärden och områdets karaktär. Atervinningsstation får finnas inom planområdet.

ILLUSTRATIONER

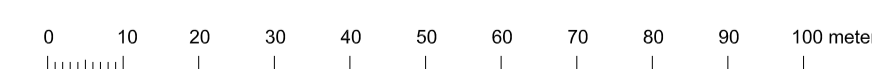


Illustrationsplan för föreslagen utbyggnad av Borstahusens hamn



Exempel på utformning vid byggnation av större byggnader. För att byggnadens volym skall bli mindre bör fasad och taklandskap delas upp mindre delar enligt skissen.

ORIENTERINGSKARTA



Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Utåtande efter utställning
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning	<input type="checkbox"/> Illustrationskarta	<input type="checkbox"/>

Detaljplan för del av Borstahusen 1:1 - Borstahusens hamn

Landskrona stad	Skåne län	Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad 2016-01-14		Laga kraft	
Johan Nilsson Planchef	Karolina Bjerler Planarkitekt	Anna Karlberg Planarkitekt	