

ÅRSREDOVISNING

FÖR

BORSTAHUSENS HAMNFÖRVALTNING AB

ORG.NR 556914-4446

RÄKENSKAPSÅRET 2020



Styrelsen för Borstahusens Hamnförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget bedriver förvaltning av Borstahusens Hamn jämte därmed förenlig verksamhet. Bolaget är helägt dotterföretag till Borstahusens Segelsällskap org.nr 844000-0100.

Företaget har sitt säte i Landskrona.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Året 2020 var, sett ur hamnens perspektiv, ett gott år. Detta trots att Covid-19-pandemin ledde till stora förändringar för båtfolkets resemonster, så kompenseras bortfallet av turister långväga ifrån väl så bra av de som hade nära till vår hamn.

Den vädermässigt sett fina sommaren gav ett totalt sett ökande antal båt-turister som gästade vår hamn, vilket ledde till ökade intäkter från såväl gästbåtar som gästande trailerbåtar. Drygt 1700 gäster, vilket var en ökning med en knapp tredjedel, genererade en god summa till hamnen.

Mastkranen behövde en kraftig uppfräschning av framför allt sitt yttre inför nästkommande (2021) säsong. Den fick en god behandling på OresundDrydocks, och kom tillbaka i bättre skick än någonsin.

På senhösten togs beslutet att påbörja en ombyggnad av hamnens elförsörjning ute på kajer och bryggor genom att byta ut befintliga elstolpar mot nya mer robusta stolpar med inbyggda betalsystem för de som använder elektricitet. Arbetet beräknas vara klart till säsongstarten 2021.

Vidare ersattes i ytterhamnen ett antal bojar och Y-bommar med pålar, efterlängtad av många båtägare. De Y-bommar som är i sämst skick byts ut efterhand.

Investeringarna i övrigt hölls på en ganska låg nivå, fokus låg framförallt på att se till att hamnens anläggningar hölls i ett acceptabelt skick.

Hamninloppet behövde inte muddras denna säsong, säkerligen beroende på ett relativt sett fåtal tillfällen när det blåste rejält.

Genom Landskrona Stads försorg sattes under året ett arbete igång med att renovera kajsidorna på hamnens norra sida.

I Hamnen utnyttjar ett 90-tal båtar den gemensamma sjö/torrsättningen med kranbil, vilket ger ett +/- 0-resultat i räkenskaperna.

Hamnens anställda består av Jan och Alf, hamnmästare, samt Birgit, kansli. Totalt 1,5 årsanställda. Båtplatsavgifterna för år 2020 hölls på oförändrad nivå och har ej höjts sedan 2016. Samma avgifter kommer att tas ut även för 2021.

Flerårsöversikt (Tkr)	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	1 839	1 686	1 558	1 441	1 497
Resultat efter finansiella poster	135	233	490	385	444
Soliditet (%)	66,7	64,7	56,2	47,1	72,8

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Aktiekapital	50 000	592 401	133 778	776 179
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		133 778	-133 778	0
Årets resultat			59 823	59 823
Belopp vid årets utgång	50 000	726 179	59 823	836 002

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	726 179
årets vinst	59 823
	786 002
disponeras så att i ny räkning överföres	786 002
	786 002

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2020-01-01	2019-01-01
	1	-2020-12-31	-2019-12-31
Nettoomsättning	3	1 839 034	1 686 291
Summa rörelseintäkter		1 839 034	1 686 291
Rörelsekostnader	4		
Direkta kostnader		-343 289	-269 528
Övriga externa kostnader		-966 768	-814 272
Personalkostnader	5	-353 102	-318 839
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-41 126	-50 778
Summa rörelsekostnader		-1 704 285	-1 453 417
Rörelseresultat		134 749	232 874
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-32	-279
Summa finansiella poster		-32	-279
Resultat efter finansiella poster		134 717	232 595
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-26 000	-57 000
Förändring av överavskrivningar		-32 194	-4 986
Summa bokslutsdispositioner		-58 194	-61 986
Resultat före skatt		76 523	170 609
Skatter			
Skatt på årets resultat		-16 700	-36 831
Årets resultat		59 823	133 778

Balansräkning

Not
1

2020-12-31

2019-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Förbättringar Kajer	6	245 033	165 678
Maskiner och inventarier	7	46 980	65 693
Installationer	8	140 433	24 986
Summa materiella anläggningstillgångar		432 446	256 357

Summa anläggningstillgångar

432 446

256 357

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		81 128	105 858
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		49 900	55 451
Summa kortfristiga fordringar		131 028	161 309

Kassa och bank

Kassa och bank		1 138 118	1 167 670
Summa kassa och bank		1 138 118	1 167 670
Summa omsättningstillgångar		1 269 146	1 328 979

SUMMA TILLGÅNGAR

1 701 592

1 585 336

Balansräkning

Not
1

2020-12-31

2019-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

726 180

592 402

Årets resultat

59 823

133 778

Summa fritt eget kapital

786 003

726 180

Summa eget kapital

836 003

776 180

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

323 000

297 000

Akkumulerade överavskrivningar

53 073

20 879

Summa obeskattade reserver

376 073

317 879

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

343 750

335 891

Summa långfristiga skulder

343 750

335 891

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

2 303

Skatteskulder

0

26 842

Övriga skulder

14 000

12 200

Upplupna kostnader

131 766

114 041

Summa kortfristiga skulder

145 766

155 386

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 701 592

1 585 336

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Förbättring kajer	20 år
Diesel- och Pirpump	5 år
Maskiner och inventarier	5 år
Installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Borstahusens Segelsällskapet	844000-0100	Skåne

Not 3 Nettoomsättning

	2020	2019
Nettoomsättning		
Båtplatser	-1 474 301	-1 337 504
Drivmedel	-87 714	-85 676
Arrende hamnkrogen	-74 925	-71 373
Övrigt	-202 094	-191 738
	-1 839 034	-1 686 291

Not 4 Direkta kostnader

	2020	2019
Drivmedel	105 039	90 100
Övrigt	238 250	179 428
	343 289	269 528

Not 5 Medelantalet anställda

	2020	2019
Medelantalet anställda	1,5	1,5

Not 6 Förbättring Kajer och pålar

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	254 886	254 886
Inköp	95 100	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	349 986	254 886
Ingående avskrivningar	-89 208	-76 464
Årets avskrivningar	-15 745	-12 744
Utgående ackumulerade avskrivningar	-104 953	-89 208
Utgående redovisat värde	245 033	165 678

Not 7 Maskiner och inventarier

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	531 663	531 663
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	531 663	531 663
Ingående avskrivningar	-465 970	-427 950
Årets avskrivningar	-18 713	-38 020
Utgående ackumulerade avskrivningar	-484 683	-465 970
Utgående redovisat värde	46 980	65 693

Not 8 Installationer

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	0
Inköp	122 115	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	147 115	25 000
Ingående avskrivningar	-14	0
Årets avskrivningar	-6 668	-14
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 682	-14
Utgående redovisat värde	140 433	24 986

Borstahusen 2021-04-01

Uwe Puls
Ordförande

Benny Simonsson

Gösta Tornborg

Ulf Djurhammar

Preliminär