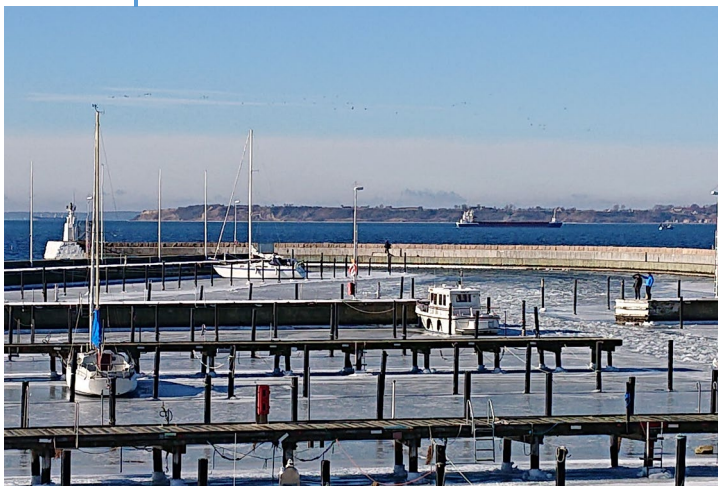
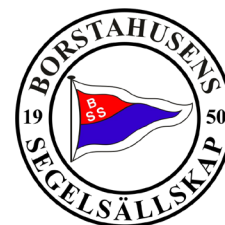


Borstahusens Hamnförvaltning AB

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021



ORG.NR 556914-4446



Styrelsen för Borstahusens Hamnförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget bedriver förvaltning av Borstahusens Hamn jämte därmed förenlig verksamhet. Bolaget är helägt dotterföretag till Borstahusens Segelsällskap org.nr 844000-0100.

Företaget har sitt säte i Landskrona.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Året 2021 var, sett ur hamnens perspektiv, ett mellanår. Covid-19-pandemin ledde även denna säsong till förändringar för båtfolkets resmönster.

Sommaren gav totalt sett ca 1300 båt-turister som gästade vår hamn, jämfört med ca 1700 gäster föregående år. En minskning som kan vara svår att förklara, men olika restriktioner under sommaren gav säkert olika flöden av turister även båtvägen.

Dieselförsäljningen ökade från ca 7000 liter till drygt 9800 liter. Förklaringen här låg närmast i att några få storkunder hade vägarna förbi.

Föregående års påbörjade arbete med att uppgradera elanläggningen ute på kajerna ledde till att alla matarkablar fick bytas ut och att samtliga äldre elstolpar byttes ut mot nya dito med betalfunktion. Alltså måste alla betala endast för den ström som man verkligen använder.

Detta arbete har varit kostsamt, men tyvärr nödvändigt för att kunna säkra elanläggningen inte minst säkerhetsmässigt.

Under året togs även Fiskeriföreningen Fram:s elstolpar över av Hamnen, elkostnaden debiteras varje ykesfiskare var för sig. Under 2022 kommer även yrkesfiskarna att få elstolparna utbytta till nya stolpar med inbyggd betalfunktion.

I innerhamnen byttes ett antal Y-bommar ut mot nyare bättre varianter, ett arbete som fortgår efterhand. I övrigt hölls fokus på att framförallt se till att hamnens anläggningar hölls i ett acceptabelt skick.

Hamninloppet behövde inte muddras denna säsong, säkerligen beroende på ett relativt sett fåtal tillfällen när det blåste rejält.

Genom Landskrona Stads försorg fortsatte under året arbetet med att renovera kajsidorna på hamnens norra sida. Ett arbete som kommer att fortsätta tills både norra och södra sidans kajer är säkrade.

Tidsplanen för detta är inte helt klar, men förhoppningsvis slutförs den under 2022-2023.

Ytterligare planer på renoveringar och förbättringar i hamnen är i skrivande stund ej klara.

I Hamnen utnyttjar ett 90-tal båtar den gemensamma sjö/torrsättningen med kranbil, vilket ger ett +/- 0-resultat i räkenskaperna.

Hamnens anställda består av Jan och Alf, hamnmästare, samt Birgit, kansli. Totalt 1,5 årsanställda. Båtplatsavgifterna för år 2021 hölls på oförändrad nivå och har ej höjts sedan 2016.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	1 812	1 839	1 686	1 558	1 441
Resultat efter finansiella poster	29	135	233	490	385
Soliditet (%)	61,2	66,7	64,7	56,2	47,1

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Aktiekapital	50 000	726 179	59 823	836 002
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		59 823	-59 823	0
Årets resultat			27 245	27 245
Belopp vid årets utgång	50 000	786 002	27 245	863 247

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	786 002
årets vinst	27 245
	813 247

disponeras så att i ny räkning överföres	813 247
	813 247

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-01-01	2020-01-01
	1	-2021-12-31	-2020-12-31
Nettoomsättning	3	1 812 123	1 839 034
Summa rörelseintäkter		1 812 123	1 839 034
Rörelsekostnader	4		
Direkta kostnader		-367 448	-343 289
Övriga externa kostnader		-952 437	-966 768
Personalkostnader	5	-396 172	-353 102
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-67 056	-41 126
Summa rörelsekostnader		-1 783 113	-1 704 285
Rörelseresultat		29 010	134 749
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-32
Summa finansiella poster		0	-32
Resultat efter finansiella poster		29 010	134 717
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-26 000
Förändring av överavskrivningar		5 721	-32 194
Summa bokslutsdispositioner		5 721	-58 194
Resultat före skatt		34 731	76 523
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 486	-16 700
Årets resultat		27 245	59 823

Balansräkning

Not
1

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Förbättringar Kajer och Fjärrvärme	6	344 000	245 033
Maskiner och inventarier	7	30 380	46 980
Installationer	8	111 010	140 433
Summa materiella anläggningstillgångar		485 390	432 446

Summa anläggningstillgångar

485 390

432 446

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		77 497	81 128
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		50 826	49 900
Summa kortfristiga fordringar		128 323	131 028

Kassa och bank

Kassa och bank		1 276 456	1 138 118
Summa kassa och bank		1 276 456	1 138 118
Summa omsättningstillgångar		1 404 779	1 269 146

SUMMA TILLGÅNGAR

1 890 169

1 701 592

Balansräkning

Not
1

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

786 003

726 180

Årets resultat

27 245

59 823

Summa fritt eget kapital

813 248

786 003

Summa eget kapital

863 248

836 003

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

323 000

323 000

Ackumulerade överavskrivningar

47 352

53 073

Summa obeskattade reserver

370 352

376 073

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

328 634

343 750

Summa långfristiga skulder

328 634

343 750

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

40 746

14 000

Upplupna kostnader

287 189

131 766

Summa kortfristiga skulder

327 935

145 766

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 890 169

1 701 592

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Förbättring kajer	20 år
Fjärrvärmeinstallation	20 år
Diesel- och Pirpump	5 år
Maskiner och inventarier	5 år
Installation	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Borstahusens Segelsällskapet	844000-0100	Skåne

Not 3 Nettoomsättning

	2021	2020
Nettoomsättning		
Båtplatser	-1 463 058	-1 474 301
Drivmedel	-138 091	-87 714
Arrende hamnkrogen	-80 664	-74 925
Övrigt	-130 311	-202 094
	-1 812 124	-1 839 034

Not 4 Direkta kostnader

	2021	2020
Drivmedel	138 319	105 039
Övrigt	229 129	238 250
	367 448	343 289

Not 5 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	1,5	1,5

Not 6 Förbättring Kajer, pålar och fjärrvärme

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	349 986	254 886
Inköp	120 000	95 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	469 986	349 986
Ingående avskrivningar	-104 953	-89 208
Årets avskrivningar	-21 033	-15 745
Utgående ackumulerade avskrivningar	-125 986	-104 953
Utgående redovisat värde	344 000	245 033

Not 7 Maskiner och inventarier

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	531 663	531 663
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	531 663	531 663
Ingående avskrivningar	-484 683	-465 970
Årets avskrivningar	-16 600	-18 713
Utgående ackumulerade avskrivningar	-501 283	-484 683
Utgående redovisat värde	30 380	46 980

Not 8 Installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	147 115	25 000
Inköp		122 115
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	147 115	147 115
Ingående avskrivningar	-6 682	-14
Årets avskrivningar	-29 423	-6 668
Utgående ackumulerade avskrivningar	-36 105	-6 682
Utgående redovisat värde	111 010	140 433

Borstahusen 220331

Uwe Puls
Ordförande

Benny Simonsson

Gösta Tornborg

Ulf Djurhammar